

קונה / שוכר

הזמנת שירותי תיווך לקוח מס'

**סוג הנכס המבוקש:**

דירה / דירת גג/ דופלקס / פנטהאוז/ וילה / קוטג' / מגרש / דמי מפתח / אחר \_\_\_\_\_

**פרטי המזמין/נה:**

שם מלא: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

1. אני הח"מ מבקש/ת בזה כי תפעלו בשמי ועבורי למציאת נכס כמפורט להלן. התחייבותי זו הינה לתשלום דמי תיווך בסכום המצויין מטה, מיד לאחר חתימת הסכם מחייב לרכישה/ שכירת נכס מקרקעין.
2. הנני מצהיר/ה כי הנכס המצויין מטה הוצע לי לראשונה על ידי משרדכם.
3. ידוע לי כי הנתונים שמסרתם לי ביחס לנכסים שהצעתם לי לרכישה/השכרה, לקוחים מכל מדיה אפשרית ואין לי כל התנגדות לכך.
4. במידה ואני ו/או מי מטעמי, באופן ישיר או עקיף, יקנה או ישכור את אחד או יותר מן הנכסים המצויינים להלן, מבלי שתקבלו ממני דמי תיווך, הנני מתחייב/ת לשלם לכם את כפל דמי התיווך המצויינים בסעיף 6 להלן, זאת כדמי פיצוי ו/או נזק מוסכם מראש.
5. הריני מאשר/ת מצהיר/ה בזה כי אתם הייתם הגורם המרכזי שהביא להתקשרות ביני ובין בעלי הנכס וכי אם וככל שיהא נכס שברצוני לרכוש ו/או לשכור, תחול עלי החובה להתייעץ עם בעלי מקצוע שונים, לרבות עו"ד ו/או מנהדס וכן לבדוק בעצמי ברשויות השונות את הזכויות בנכס, לרבות מצבו המשפטי ו/או הפיסי ו/או התכנוני.
6. מוסכם כי שכר טרחתכם יעמוד על 2% בצרוף מע"מ מכל עסקה בה ארכוש נכס, או בגובה דמי של חודש אחד, בצרוף מע"מ, בגין הסכם שכירות.
7. הנני מצהיר/ה כי במידה ואחתום על הסכם מחייב לעניין נכס שהוצע לי על ידכם, אזי חובת תשלום דמי התיווך תחול עלי גם אם מכל סיבה שהיא יבוטל אותו הסכם.
8. הנני מתחייב/ת שלא למסור כל מידע לכל צד ג' שהוא ביחס למידע שקבלתי מכם, אלא לשם קיום העסקה על ידי ו/או מטעמי ותוך התחייבות מלאה לתשלום דמי התיווך כאמור בהתחייבות זו.

**להלן פרטי הנכס:**

מחיר	כתובת הנכס	בעלי הנכס	
			1.
			2.
			3.
			4.

הערות: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

יש לבדוק את נכונות החוזה מול גורם משפטי לפני כל שימוש או ביצוע בחוזה הנ"ל.

איגוד המתווכים אינו אחראי לכל נזק כזה או אחר שייגרם כתוצאה משימוש בטופס הנ"ל.

