

פרטי המזמין: תאריך ההזמנה: _____
 שם משפחה: _____ שם פרטי: _____
 ת.ז/ מס' דרכון: _____
 טל: _____ נייד: _____
 דואר אלקטרוני: _____
 כתובת מגורים: _____
 פרטי "הנכס" והעסקה:
 סוג העסקה המבוקשת: מכירה / השכרה
 כתובת "הנכס": _____
 סוג "הנכס": נכס מגורים / נכס מסחרי / אחר: _____
 תאור "הנכס": מ"ר: _____ מס' חדרים: _____
 מחיר מבוקש: ₪ / \$ ארה"ב _____
 הערות: _____

1. אני החתום מטה מצהיר בזאת כי ביקשתי מ _____ – להלן "המשרד" לפעול למכירת / השכרת "הנכס" הפורט לעיל להלן – "הנכס", באופן בלעדי על ידי "המשרד" או כל אחד מנציגיו.
 2. הנני מתחייב לשלם את עמלת התיווך למשרד מיד לאחר חתימת הסכם מחייב בין הצדדים בנוגע לנכס. דמי התיווך המסוכמים הם:
 - א. במכירה: 2 אחוז מהמחיר הכולל של "הנכס"
 - ב. בהשכרה: דמי שכירות של חודש אחד לתקופה של שנה, אך לא פחות ממחיר שכ"ד חודשי במקרה של פחות משנה.
 - ג. לסכומים יתווסף מע"מ כחוק.
 3. הבלעדיות תכנס לתוקפה מיום ההזמנה מתאריך: _____ ועד תאריך: _____.
 4. פעולות שיווק: בתקופת הבלעדיות יעשו על ידי "המשרד" לפחות שתי פעולות שיווק על פי התקנון בחוק המתווכים.
 - הצבת שלט על "הנכס" או בקרבתו או במרכז מסחרי או על גבי לוח מודעות או כל שלט אחר עליו יוסכם.
 - פרסום מודעה באתר אינטרנט או בקרב קהל לקוחות מסוים המופיע במאגר של המשרד, באמצעי אלקטרוני באמצעות דיוור ישיר או באמצעי ממוחשב אחר אשר ייעודו לשיווק נכסי מקרקעין.
 - פרסום בעיתון יומי אחד נפוץ לפחות.
 - פרסום בעיתון מקומי המיועד לקהל יעד מסוים.
 - הזמנת רוכשים פוטנציאליים או מתווכים נוספים לבקר בנכס במועד שיוסכם עליו.
 - הזמנתם של חמישה מתווכים אחרים לפחות, שבו מצוי "הנכס" העומד למכירה/השכרה, לשתף פעולה לשם מכירת "הנכס"
 - פעולת שיווק נוספת (שאינה מנויה בפסקאות 1 עד 6) כפי שמוסכם בינינו: _____
-
5. דמי התיווך ישולמו בכל מקרה ש "הנכס" יימכר / יושכר בתקופת הבלעדיות, כמו כן ישולמו דמי התיווך במידה ויימכר "הנכס" לאחר תום תקופת הבלעדיות בכל זמן שהוא ללקוח שנודע לו או שהוצג בפניו "הנכס" או שהגיע אל "הנכס" כתוצאה מפעולות שיווקיות בתוך תקופת הבלעדיות גם שלא ישירות ע"י "המשרד" ונציגיו.
 6. בתקופת הבלעדיות לא נאפשר למתווכים אחרים לפעול עבורנו אלא באמצעות "המשרד" בלבד. אנו מתחייבים להפנות אליכם כל לקוח או מתווך שיגיעו או שיפנו אלינו בתקופת הבלעדיות. כל קשר או משא ומתן עם קונים עתידיים או כל גורם בא כוחם אחר ייעשה באמצעות "המשרד" בלבד. בין אם הרוכש הגיע דרככם או בדרך אחרת כלשהי.
 7. במידה ונפר התחייבות זו נפצה את "המשרד" פיצוי מוסכם של 3% ממחיר העסקה.
 8. גורם יעיל: במידה ו"המשרד" או נציגיו ימצאו לקוח ויימכרו / ישכירו את הנכס לאחר תקופת

הבלעדיות ויהוו הגורם היעיל שהביא להתקשרות הצדדים בהסכם יהיה "המשרד" זכאי לדמי התיווך המוסכמים לעיל.

שם המזמין: _____ ת.ז./מס' דרכון: _____

חתימה: _____
שם המתווך: _____ ת.ז. _____

מס' רישיון: _____ חתימה: _____

יש לבדוק את נכונות החוזה מול גורם משפטי לפני כל שימוש או ביצוע בחוזה הנ"ל.
איגוד המתווכים אינו אחראי לכל נזק כזה או אחר שיגרם כתוצאה משימוש בטופס הנ"ל.