



הסוכן: _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____

הזמנת שירותי תיווך נכס מס _____ מוכר/משכיר

סוג הנכס:

דירה / דירת גג / דופלקס / פנטהאוז / וילה / קוטג' / מגרש / אחר _____

פרטי המזמין/נה:

שם מלא: _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

1. אני הח"מ מבקש/ת בזה כי תפעלו בשמי ועבורי למציאת רוכש/שוכר לנכס המצויין מטה (להלן: "הנכס") התחייבותי זו הינה לתשלום דמי תיווך בסכום המצויין בסעיף 3 להלן, מיד לאחר חתימת הסכם מחייב לרכישת ו/או שכירת הנכס.
2. הנני מצהיר/ה כי התחייבות זו מתייחסת למתן שירותי תיווך **ללא בלעדיות**.
3. מוסכם כי שכר טרחתכם יעמוד על 2% בצרוף מע"מ מעיסקת מכירת הנכס, או גובה דמי שכירות של חודש אחד, בצרוף מע"מ, בגין הסכם שכירות.
4. במידה וההתקשרות בינינו תהיה במסגרת הסכם בלעדיות, יחולו על התחייבותי זו הוראות נספח הבלעדיות ויגברו על האמור בהתחייבות זו, במידה ותהא סתירה בין שתי ההתחייבויות.

להלן פרטי הנכס:

חדרים _____ עיר _____ רח' _____ מס' בית _____ מס' דירה _____ מחיר \$ / ₪ _____
קומה _____ מתוך קומות _____ מעלית _____ חניה _____ שטח בנוי _____ שטח מגרש _____
חזית/עורף _____ מינהל/פרטי _____ כיוונים _____
מטבח _____ שרותים _____ מזגן _____ דוד _____ מדרגות _____ מחסן _____
מרפסת גג _____ תוספות _____
חדר ארוונות _____ ארון קיר _____ יחידת הורים _____ סה"כ דירות _____
גיל הנכס _____ גוש _____ חלקה _____ בעלים רשום _____ נסח _____
מפתח _____ פינוי _____ בלעדי _____ בלעדי מתאריך _____ עד תאריך _____

בנכס להשכרה:

תקופת ההשכרה _____ מפתח _____ תאריך פינוי _____
ריהוט סלון _____ מיטות _____ מקרר _____ תנור _____ פינת אוכל _____

הערות: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

יש לבדוק את נכונות החוזה מול גורם משפטי לפני כל שימוש או ביצוע בחוזה הנ"ל.

איגוד המתווים אינו אחראי לכל נזק כזה או אחר שיגרם כתוצאה משימוש בטופס הנ"ל.